## **房屋合租合同**

甲方：

身份证号：

民族：

职业：

乙方：

身份证号：

民族：

职业：

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条本合同所指标的为 市 区 小区 号楼 单元 房间，其中 为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。租金为每月 元，并予每月 号支付下个月的房租。如果房东加租，讨论后定，押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每 月交付水电燃气费。水费 /吨，电费 /度，燃气 ，其他 ，该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过10天的。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 身份证号： 联系电话：

乙方签字： 身份证号： 联系电话：

签署日期： 年 月 日