**分期还款协议书**

**甲方**（出借人）：姓名             ，身份证号码：                 ，民族             ，职业

**乙方**（借款人）：姓名             ，身份证号码：                 ，民族             ，职业

甲乙双方是       关系，乙方因             需要，向甲方借款。双方经核算，一致确认借款事实如下：

（1）        年   月    日，乙方向甲方借款人民币         元，乙方收到甲方通过□现金/□银行转账/□       方式支付的借款本金       元，双方约定借款期限为       ，自       年   月   日至       年   月   日，借款利息及逾期还款利息为：       ；

（2）

（3）

归还情况为：       年    月   日，乙方归还甲方       元；                                                       ；

双方共同确认，截至       年    月    日，乙方欠甲方借款本金人民币             元，利息人民币              元，本息共计人民币           元。

由于乙方原因，现乙方无法如期如数归还借款本息。双方经充分协商，自愿达成如下协议：

1、乙方所有的借款本息于 年内还清，具体还款方式如下：
 （1） 年 月 日前支付借款 元，及截止当期还款日利息 元，总计人民币 元，大写 。
 （2） 年 月 日前支付借款 元，及截止当期还款日利息 元，总计人民币 元，大写 。

（3） 年 月 日前支付借款 元，及截止当期还款日利息 元，总计人民币 元，大写 。
 （4） 年 月 日前支付借款 元，及截止当期还款日利息 元，总计人民币 元，大写 。

2、乙方自愿将其位于              的房屋抵押给甲方，双方在本协议签订当日办理相关抵押手续，乙方无法如期还款的，甲方有权依法处置该房屋。

3、乙方若有任意一期不按照上述约定如约归还款项的，甲方有权随时要求乙方一次性还清全部款项，并有权要求乙方按照     月息的标准支付自本协议签订之日起至款项偿清之日止的利息。

4、任意一方违反本协议约定致使另一方通过诉讼途径追究其违约责任的，违约方应当承担守约方因此而支出的律师费、诉讼费、保全费等合理费用。

5、本协议未尽事宜，双方友好协商解决，无法协商解决的，任意一方有权向         所在地人民法院诉讼解决。

6、协议一式两份，双方各执一份。协议签字后立即生效。

以下无正文，为协议签字页。

甲方：

乙方：

见证人：

年    月    日