**农村土地租赁合同**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族： 职业：

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族： 职业：

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

**一、土地的面积、位置**

甲方自愿将位于 市 县 乡/镇 村 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

**二、土地用途及承租形式**

1.土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三、土地的承租经营期限及承租金的交付**

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_年 月 日至\_\_\_\_\_ 年 月 日。每年租金为\_\_\_\_\_ 元/亩，本合同年租金为 元，大写（人民币）： 元。

双方约定租金按以下第 种方式支付：

1.在本合同签订之日起 日内一次性支付租赁期间的全部租金，即共计 元。

2.在本合同签订之日起 日内先支付 年租金，其后租金每 年支付一次。乙方应在到期年份的 月 日前支付给甲方。

3.其他方式： 。

**四、甲乙双方的权利和义务**

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，除双方另有约定外，甲方不得提高承租金。

3.甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4.在合同租赁期限内甲方不得重复发包给其他人。

5.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

6.乙方在通行、用水、用电等方面如需要与村委或其他村民协调的，甲方予以必要帮助。

7.其他： 。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4.有按合同约定交付租金的义务，违反合同约定的应承担违约责任。

5.不得在土地上建造永久性设施。搭建简易或临时设施的应遵守法律法规和当地村委的有关规定。

6.在生产经营活动中不得对承租土地或周边环境造成污染。

7.其他： 。

**五、合同的转租**

在本合同有效期内，乙方如需要将承租的土地全部或部分转包给第三人的，按以下方式处理（选定的打√，不选的打×）：□应征得甲方同意 □无需征得甲方同意。

**六、合同的变更和解除**

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.乙方有下列行为的甲方可以解除合同：

（1）乙方未按合同约定支付租金超过 月，经甲方催告后仍不支付的；

（2）合同约定转租必须经甲方同意，而乙方擅自转租的；

（3）在土地上搭建永久性设施或改变土地用途的；

（4）其他：

4．甲方有下列行为的乙方可以解除合同：

（1）甲方未按本合同约定交付租赁土地超过 月的；

（2）甲方不享有农村土地承包经营权的；

（3）其他：

七、其他约定

1. 本合同履行期间，所租土地如果按国家规定或地方政府要求需要缴纳相关税费的，由乙方承担。

2.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。对乙方在承租土地上搭建合法设施所投入的费用以及已经种植的农作物，由甲方根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

3．合同届满前，甲方需要继续出租或乙方需要继续租赁的，任何一方应提前 月通知对方，双方可以续签承租合同。

4.本合同期满，甲方如继续出租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

**八、违约责任**

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、甲方同意转租的，本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

**九、其他**

本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。协商不成的，任何一方应在本合同履行地人民法院起诉。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日  \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日