## **个人对公租赁房屋租赁合同**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租方（以下简称甲方）**：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承租方（以下简称乙方）**：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经甲乙双方协商一致，就租赁事宜签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 租赁物概况**

甲方租赁给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“房屋”）出租给乙方，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第二条 租赁期限及用途**

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限内乙方无违约行为的，租赁期限届满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。

2.3租赁用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第三条 租金及相关费用**

3.1年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金（□含税□不含税）、租金（□不作调整□每年按\_\_\_\_\_%递增）。

3.2首期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余租金乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清剩余租金。

3.3水、电、物业等相关费用：水费、电费、物业费等由乙方自行承担，计费方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；结算及支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.4乙方应支付的租金、物业费、水电费及其他费用以银行转账方式汇入甲方指定的收款账户。甲方核实收妥乙方交纳款项后，按照本合同约定出具发票或收据。甲方指定的收款账户为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5若乙方需要发票的，甲方在收到乙方支付的款项后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日开具发票。

3.6乙方于本合同签订之日缴纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如协议期内乙方无违约行为，租赁期满后，甲方全额无息退还乙方。如乙方有违约行为或者拖欠物业费、水电费等，给甲方造成损失的，甲方有权从该保证金中优先扣除，不足部分由乙方自行承担。

**第四条 合同解除**

4.1甲方负责提供水、电。乙方违反本合同约定，逾期支付租金、水电费、物业费等相关费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，甲方有权停水停电；乙方违反本合同约定的，逾期支付租金、水电费、物业费等等相关费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，甲方有权解除本合同。

4.2乙方需对房屋进行装修装饰的，需向甲方提出书面申请，提供装修图纸，经甲方及相关部分审批通过后方能实施；乙方装修不得改变房屋的现有结构，不得违反相关法律法规及政策的规定，不得对周边环境、人员造成影响；因乙方装修产生的一切后果由乙方自行承担；乙方违反上述约定，擅自装修房屋的，甲方有权解除合同。

4.3乙方应当按照规定办理营业执照，合法经营，不得利用该房屋进行“黄”、“赌”、“毒”等违法犯罪活动，否则一切后果由乙方自行承担，同时甲方有权解除合同。

4.4租赁期限内，环保、治安、消防、安全等事项均由乙方自行负责。乙方不得影响周边居民的日常生活和环境卫生。乙方被投诉、被举报或被相关部门责令整改、歇业、处罚的，甲方有权解除合同。

4.5未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋转租、转借、转让给他人使用，不得擅自改变房屋的租赁用途。否则，甲方有权解除合同。

**第五条 违约责任**

5.1乙方若有上述第四条约定之行为的，视为违约，甲方有权没收保证金，且乙方应当一次性支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。上述违约金不足弥补给甲方造成的损失的，乙方还应补偿相应的损失。

5.2乙方如违反本合同约定，逾期支付租金、水电费、物业费等费用的，甲方除有权按照上述条款没收保证金、要求乙方支付违约金外，还有权按照日租金的三倍收取滞纳金。（即滞纳金的计算方式为：日租金的三倍\*逾期天数）

**第六条 不可抗力及其它**

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房屋毁损不能正常使用的，双方可协商解除合同。

6.2如在本合同期内，发生拆迁、市政规划或征用等情形的，届时合同解除。乙方应当配合甲方腾退、搬迁，结清实际产生的水电等费用，甲方应当退还乙方尚未到期的租金。

6.3因拆迁、市政规划或征用引起的任何有关经营、装修、设备、搬迁等方面的补偿，归于甲方所有，乙方无权主张。如果乙方有装修投入的，双方约定按以下方式补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.4乙方退租时，不允许拆卸装修固定部件，破坏装修结构，对于乙方承租期间的添附物，退房时如拆除可能会影响到甲方的房屋质量及主体结构的，乙方应不予拆除，免费给甲方。

**第七条 争议解决**

本合同履行过程中发生的所有争议，双方应友好协商解决。协商不成的，向房屋所在地人民法院起诉。

**第八条 其它条款**

8.1本协议自双方签字盖章后成立并生效。

8.2本协议合同文本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，各份具有同等法律效力。

8.3本合同附件是本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等的法律效力。（以下无正文）

合同签章页：

* 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_