**农村土地承包合同**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的相关规定，本着平等自愿、互利的原则，甲乙双方经友好协商，就土地承包的相关问题，订立合同如下：

**一、承包土地概况**

1、土地四至：东至\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_

2、土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二、承包土地用途**

甲乙双方约定，本合同承包土地，乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_。

**三、土地承包期限**

合同双方约定，土地承包期限共计\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

**四、土地承包的价款及支付**

1、土地承包用现金支付。

2、乙方每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按照\_\_\_元/亩的标准，向甲方交纳费用，共计\_\_\_\_\_元。

3、承包土地的农业税费由乙方承担。

**五、甲乙双方的权利和义务**

1、甲方按照合同规定收取土地承包费，按照合同约定的期限收回承包的土地;

2、甲方必须保证乙方的独立经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动;

3、甲方无正当理由不得解除本合同;

4、乙方必须遵守国家法律，并按照合同约定按时足额交纳土地承包费;

5、乙方不得自改变承包土地的用途，不得使其荒芜;

6、乙方对承包的耕地要妥善、合理使用和保护，否则造成损失的，乙方应承担所有的承担责任。

**六、合同的变更和解除**

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

① 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

② 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

③ 一方违约，使合同无法履行的;

④ 乙方丧失承包能力使合同不能履行的;

⑤ 因不可抗力使合同无法履行的。

**七、违约责任**

任意一方违反本合同相关约定，给另一方方造成损失的，应承担全部赔偿责任。

**八、合同纠纷的解决方式**

甲乙双方因履行承包合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由承包土地所在地人民法院解决。

**九、其他约定事项**

本合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_份，一份交由当地\_\_\_\_\_\_\_\_保管存档，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(发包方)签字：

乙方(承包方)签字：

       年        月        日